

Z A P I S N I K

o primopredaji poslovnog prostora

Prisutni:

- za **KUPCA** : **Gospodin SRĐAN MARELIĆ** iz **Rijeke, Ivana Gorana Kovačića 20,**
OIB: 14528230044, zastupan osobno,

- za **PRODAVATELJA** poslovnog prostora: **Stečajna masa iza AUSTRROGRAD d.o.o. u**
stečaju Rijeku, Zdravka Kučića 3, OIB: 83902993431, zastupana po stečajnom
upravitelju dužnika,

Predmet primopredaje je poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na **k.č.br. 1004/1** - stamb.posl.obj.br. 1,2,3,4 i dvorište Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, površine 5738 m2, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u k.o. Rijeku, z.k. ul.br. 5570, označenom kao: **75. Suvlasnički dio: 239/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6):**

1. POSLOVNI PROSTOR oznake JZ-UG.OB. 1 u prizemlju jugozapadne poslovno-stambene zgrade, površine **79,13 m2 u stambeno-poslovnom kompleksu Zgrad u Rijeci,**

Prodavatelj predaje a Kupac preuzima poslovni prostor u stanju „viđeno-kupljeno“, slobodan od osoba i stvari.

Prodavatelj predaje Kupcu 3 /tri/ ključa i ključ-karticu.

Prodavatelj se obvezuje obavijestiti upravitelja zgrade, da je poslovni prostor predan Kupcu, pri čemu od dana primopredaje, odnosno 01. siječnja 2020. godine, na Kupca prelaze troškovi pričuve. Do dana primopredaje, odnosno zaključno s danom 31. prosinca 2019. godine, troškovi prostora terete Prodavatelja.

Napomena :


U Rijeci dana 30. prosinac 2019. godine

Za PRODAVATELJA :

Stečajna masa iza

Austrograd doo u stečaju:

Rijeka


Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
Rijeka

Za KUPCA :

SRĐAN MARELIĆ

Ivana Gorana Kovačića 20

Rijeka

